

UBND TỈNH ĐIỆN BIÊN
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/STNMT-QLĐĐ
V/v chuyển mục đích sử dụng đất lúa để thực
hiện Dự án đầu tư xây dựng Hồ chứa nước
Ăng Cang, huyện Mường Ảng.

Điện Biên, ngày tháng 3 năm 2020

Kính gửi: UBND huyện Mường Ảng.

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Văn bản số 54/UBND-TNMT ngày 15/01/2020 của UBND huyện Mường Ảng về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn huyện (không có hồ sơ gửi kèm); Văn bản số 85/UBND-TNMT ngày 03/02/2020 của UBND huyện Mường Ảng về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Hồ chứa nước Ăng Cang, huyện Mường Ảng.

Sau khi xem xét nội dung văn bản; Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

1. Dự án đầu tư xây dựng Hồ chứa nước Ăng Cang đã được UBND tỉnh phê duyệt đầu tư tại Quyết định số 1852/QĐ-UBND ngày 13/10/2019 và phê duyệt điều chỉnh tại 1298/QĐ-UBND ngày 25/10/2016; dự án có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng **32,89ha** đất trồng lúa; Dự án đã được Thủ tướng Chính phủ đồng ý cho chuyển mục đích **10,75ha** đất trồng lúa tại Văn bản 689/TTg-KTN ngày 14/5/2014.

Đối với diện tích đất trồng lúa còn lại **22,14ha**, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tổng hợp báo cáo UBND tỉnh để báo cáo Bộ Tài nguyên và Môi trường, trình Thủ tướng Chính phủ xem xét cho phép chuyển mục đích tại Văn bản số 3559/UBND-TN ngày 09/10/2015 của UBND tỉnh. Tuy nhiên, ngày 28/10/2015 Tổng cục Quản lý đất đai, Bộ Tài nguyên và Môi trường đã thẩm định tại Văn bản số 1567/TCQLĐĐ-CQHĐĐ; Sở Tài nguyên và Môi trường đã đề nghị UBND huyện Mường Ảng xác định giải trình rõ quy mô diện tích đất trồng lúa và sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch phát triển kinh tế xã hội của huyện; đồng thời, tại buổi làm việc ngày 10/7/2017 giữa Sở Tài nguyên và Môi trường và tập thể Lãnh đạo UBND huyện Mường Ảng, Sở Tài nguyên và Môi trường đã họp bàn tháo gỡ vướng mắc và tiếp tục đôn đốc UBND huyện Mường Ảng hoàn thiện thực hiện các công trình dự án trên địa bàn huyện và ban hành Văn bản số 589/STNMT-QLĐĐ ngày 14 tháng 8 năm 2017 về việc hướng dẫn xử lý những khó khăn, vướng mắc về bồi thường, giải phóng mặt bằng và tổ chức đấu giá đất trên địa bàn huyện Mường Ảng. Nhưng đến nay UBND huyện Mường Ảng chưa hoàn thiện hồ sơ giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất gửi sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định theo quy định.

(Có các Văn bản hướng dẫn, đôn đốc thực hiện dự án kèm theo)

2. Đến ngày 04 tháng 2 năm 2020, Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Văn bản số 85/UBND-TNMT ngày 03/02/2020 của UBND huyện Mường

Ảnh về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện dự án ĐTXD công trình Hồ chứa nước Ấng Càng, huyện Mường Ảng và Văn bản số 54/UBND-TNMT ngày 15/01/2020 của UBND huyện Mường Ảng về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn huyện (gửi UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Nông nghiệp phát triển nông thôn, nội dung đề nghị báo cáo Thủ tướng Chính phủ về chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa dự án Hồ chứa nước Ấng Càng và Thủy điện Nậm Hóa); không có hồ sơ gửi kèm. Do vậy, không có cơ sở thẩm định trình UBND tỉnh báo cáo Thủ tướng Chính phủ theo quy định.

3. Để đảm bảo đúng trình tự, thủ tục và hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để báo cáo UBND tỉnh, báo cáo Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn trình Thủ tướng Chính phủ cho phép chuyển mục đích, đề nghị UBND huyện Mường Ảng hoàn thiện hồ sơ đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang thực hiện công trình, dự án trên địa bàn huyện theo Danh mục gửi kèm.

Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND huyện Mường Ảng khẩn trương chỉ đạo thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND tỉnh (b/c);
- Lãnh đạo sở;
- Chi cục QLĐĐ;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Đăng Nam

**DANH MỤC THÀNH PHẦN HỒ SƠ TRÌNH THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ
CHẤP THUẬN VIỆC CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT TRỒNG
LÚA ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ**

(Kèm theo Văn bản số/STNMT-QLĐĐ ngày ...3/2020 của sở TN&MT)

Stt	Thành phần hồ sơ	Ghi chú
1	Quyết định chủ trương đầu tư đối với dự án đầu tư công do địa phương quản lý theo quy định của pháp luật về đầu tư công	Kèm theo thuyết minh dự án đầu tư, bản sao công chứng
2	Báo cáo Thuyết minh Kế hoạch sử dụng đất năm 2019; năm 2020 của huyện Mường Ảng trong đó thể hiện rõ nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang phi nông nghiệp để thực hiện dự án	Kèm theo quyết định phê duyệt của UBND tỉnh, bản sao công chứng
3	Báo cáo thuyết minh Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Mường Ảng	Kèm theo quyết định phê duyệt của UBND tỉnh, bản sao công chứng
4	Phương án sử dụng tầng đất mặt	Mẫu theo Phụ lục XI, ban hành kèm theo Nghị định số 94/2019/NĐ-CP ngày 13/12/2019 của Chính phủ
5	Bản kê khai diện tích đất trồng lúa chuyển mục đích sử dụng sang đất phi nông nghiệp	Mẫu theo Phụ lục III, ban hành kèm theo Nghị định số 62/2019/NĐ-CP ngày 11/7/2019 của Chính phủ
6	Văn bản đề nghị xác định tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa của Chủ đầu tư	Mẫu theo Phụ lục IV, ban hành kèm theo Nghị định số 62/2019/NĐ-CP ngày 11/7/2019 của Chính phủ
7	Văn bản xác định tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa của Sở Tài Chính	Mẫu theo Phụ lục VI, ban hành kèm theo Nghị định số 62/2019/NĐ-CP ngày 11/7/2019 của Chính phủ
8	Văn bản, giấy tờ xác nhận đã nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa.	
9	Bản đồ địa chính, bản trích đo địa chính khu đất (đối với dự án đã thực hiện đo đạc)	Bản sao công chứng

**DANH MỤC CÁC VĂN BẢN HƯỚNG DẪN, ĐƠN ĐỐC THỰC HIỆN DỰ
ÁN ĐẦU TƯ HỒ CHỨA NƯỚC ẮNG CANG, HUYỆN MƯỜNG ẮNG**
(Kèm theo Văn bản số .../STNMT-QLĐĐ ngày ...3/2020 của sở TN&MT)

Số TT	Văn bản
1	Văn bản số 435/STNMT-QLĐĐ ngày 18 tháng 11 năm 2010 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc tách phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư hồ Ắng Cang huyện Mường Ắng thành tiêu dự án độc lập
2	Văn bản số 45/STNMT-QLĐĐ ngày 28 tháng 01 năm 2013 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc yêu cầu chỉnh sửa và hoàn thiện lại hồ sơ phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án xây dựng hồ chứa nước Ắng Cang, xã Mường Ắng, huyện Mường Ắng, tỉnh Điện Biên (hạng mục: Lòng hồ)
3	Văn bản số 31/STNMT-QLĐĐ ngày 20 tháng 01 năm 2014 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc rà soát, tháo gỡ những vướng mắc trong quá trình quản lý thực hiện dự án Hồ chứa nước Ắng Cang, xã Ắng Cang, huyện Mường Ắng
4	Văn bản số 385/STNMT-QLĐĐ ngày 26 tháng 6 năm 2015 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc rà soát dự án đầu tư xây dựng Hồ chứa nước Ắng Cang, huyện Mường Ắng, tỉnh Điện Biên.
5	Văn bản số 589/STNMT-QLĐĐ ngày 14 tháng 8 năm 2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc hướng dẫn xử lý những khó khăn, vướng mắc về bồi thường, giải phóng mặt bằng và tổ chức đấu giá đất trên địa bàn huyện Mường Ắng
6	Báo cáo số 124/BC-STNMT ngày 6/6/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường về tiến độ thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Hồ chứa nước Ắng Cang, xã Ắng Cang, huyện Mường Ắng, tỉnh Điện Biên.